

**Превосходная возможность инвестиций  
Шарм Эль Шейх, Набк Бэй,  
жилой комплекс Шарм Брайд Резорт**



Расположен в тихом уникальном комплексе, с огромными бассейнами, с баром в центре и другими прелестями отельного комплекса.

Администрация 4\* отеля будет содействовать вам, при желании сдать апартаменты в аренду. Все апартаменты имеют фантастическое расположение, с панорамным видом на море и горы.

При сдаче в аренду квартир через администрацию отеля, ежегодная прибыль составит примерно 6% - 9% от ваших изначальных инвестиций.

В каждой квартире есть 2 балкона, один из которых выходит на бассейны.

Чтобы оценить комплекс по достоинству, необходимо увидеть его собственными глазами.

**Средний этаж: 6 500 Ег. Фунтов за 1 м<sup>2</sup>  
Нижний/ Верхний этажи: 7 150 Ег. Фунтов за 1 м<sup>2</sup>**

*Однокомнатные апартаменты, площадь: 68 м<sup>2</sup> начальная цена  
442 000 Египетских фунтов – ок. \$ 80 300 (в зависимости от  
курса на день)*

*Двухкомнатные апартаменты, площадь: 99 м<sup>2</sup> начальная цена  
643 500 Египетских фунтов – ок. \$ 117 000 (в зависимости  
от курса на день)*

**Расположение:**

**Шарм Брайд Резорт, Набк** располагается на территории роскошного 4\* отеля, всего в 8-и минутах ходьбы от песчаного пляжа. Район залива Набк, считается одним из красивейших мест в мире, и своим благоустройством может легко посоревноваться с другими районами, где возврат инвестиций гарантирован каждому!



**На заметку:**

*Песчаные пляжи и прекрасный климат Залива Набк - идеальный выбор для тех, кто уходит на пенсию, хочет обосноваться в Шарме для проживания, или приобрести дом для отпуска. А идеальный, активный рынок недвижимости района – естественный выбор для инвесторов. Также для инвесторов существует возможность сдачи в аренду апартаментов, с использованием всех благ и услуг администрации 4\* Отеля.*

**Возможности и преимущества апартаментов**

- \* Апартаментам верхнего уровня принадлежит частная терраса на крыше
- \* Апартаментам нижнего уровня принадлежит частный садик
- \* 2 бассейна на территории комплекса
- \* Пляж всего 1 км (через дорогу)
- \* Международный Аэропорт Шарм эль Шейха в 5-ти минутах езды на машине
- \* Наама Бэй в 15-ти минутах езды на машине
- \* Дайвинг центр
- \* Экскурсии и офис аренды машин
- \* Супермаркет и магазины
- \* 3 минуты езды на машине до поля для игры в гольф (18 лунок)

## Модель В 68 m<sup>2</sup>

Верхний/нижний уровни \$ 88 400

Средний уровень \$ 80 300

(приблизительно, в зависимости от курса на день)



1 спальня  
1 Ванная

Кухня  
2 балкона

Ресепшен (6.80 x 4.45)  
 Спальня (4.00 x 3.25)  
 Ванная (2.50 x 1.65)  
 Открытая кухня (2.30 x 1.70)  
 Балкон1 (4.50 x 1.00)  
 Балкон 2 (3.40 x 1.00)

## Модель D 99 m<sup>2</sup>

Верхний/нижний уровни \$ 128 700

Средний уровень \$ 117 000

(приблизительно, в зависимости от курса на день)



2 спальни  
1 Ванная

Кухня  
2 балкона

Ресепшен (8.10 x 6.60)  
 1 Спальня (4.60 x 3.25)  
 2 Спальня (3.60 x 3.50)  
 Ванная (2.60 x 1.65)  
 Открытая кухня (2.40 x 1.30)  
 Балкон 1 (4.00 x 1.00)  
 Балкон 2 (3.60 x 1.00)

- ▶ **Финансовая сторона:**
  1. 40% контрактный депозит
  2. 60% Беспроцентная рассрочка на 18 месяцев (6-ю поквартальными платежами в соответствии с указанными в контракте датами).
- ▶ ***Вручение ключей через 18 месяцев от даты контракта***  
***Первая выдача ключей - Апрель 2009***  
***Открытие отеля Sharm Bride Hotel – Июнь 2009***
- ▶ ***Обслуживание территории: –***
  - \*68 м²:***  
***21 000 Ег.Фунтов, производится один раз при получении ключей.***  
***(Возвратны при перепродаже)***
  - \*99 м²:***  
***31 000 Ег.Фунтов, производится один раз при получении ключей.***  
***(Возвратны при перепродаже)***
- ▶ ***7% скидка при единовременной 100% оплате.***
- ▶ ***Использование инфраструктуры отеля.***
- ▶ ***Скидки на еду и напитки отеля.***

#### **Покупка недвижимости на стадии строительства**

Покупка недвижимости на стадии строительства по сегодняшним ценам это выгодное вложение денег. По результатам роста цен за последние годы, к моменту окончания строительства, стоимость, только что построенной недвижимости, на много превосходит стоимость уже существующей несколько лет. Благодаря возможности использования новейших технологий и материалов в строительстве, вы повышаете стоимость своей собственности. Покупая по сегодняшним ценам, вы увеличиваете возможность окупаемости вашей недвижимости за счет постоянного роста цен. При желании, вы можете перепродать свою собственность в любое время на стадии строительства, до его завершения.

*Вы должны быть готовы к тому, что придется подождать пока ваша недвижимость будет построена и вы сможете въехать. Команда Sharm el Sheikh Real Estate заботится обо всех своих покупателях. Вы сможете быть в курсе самых последних событий и прогресса строительства в любое время. Представитель Sharm el Sheikh Real Estate всегда рад ответить на все ваши вопросы.*

*Sharm Bride Hotel*



*Sharm Bride Resort*



*Sharm Bride Resort*



*Sharm Bride Resort*



**Свяжитесь с нами за дополнительной информацией и уточнением цены.**

**Шарм эль Шейх Риал Эстейт Головной офис:**  
Наама Бэй, ул. Короля Бахрейна., напротив клуба «Pacha»

Шарм Эль Шейх, Южный Синай, Египет

Тел. +20 127676650, Факс. +20 693600926

[coordinator@sharmelsheikhrealestate.com](mailto:coordinator@sharmelsheikhrealestate.com)

[www.sharmelsheikhrealestate.com](http://www.sharmelsheikhrealestate.com)

**Шарм эль Шейх Риал Эстейт офис Набк:**

Т/Д Ла Страда., Набк, Шарм Эль Шейх, Южный Синай, Египет